REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE

GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.15 DEL 22/5/2022

CONCENTRICO NORD Scala 1:2000 TAV. n. **4.1**

Responsabile Procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
sig.ra Paola Falco

Segretario Comunale
dott.sa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Appiano
Dott. Geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Pilone
Ing. Franco Bertello
Coll. Arch. Marco Zocco

LEGENDA

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
- RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RCP AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE
- RNP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE
- RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

★ Aree o manufatti soggetti a norma specifica

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO
- SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- SG AREE PER SERVIZI GENERALI
- SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
- SPI AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
- PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO
- PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- TA AREE RICETTIVE ALBERGHIERE
- TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
- TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA
- EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.5 L.R. 16/2018
- H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- HI AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.T AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- FA.A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FA.U AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI
- FA.P AREE DI PREGIO PAESISTICO
- FA.N AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
- FA.G AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO
- AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- FR AREE DI RISPETTO
- FR1 = AREE PER COMPENSAZIONI LEGATE A SPECIFICI INTERVENTI
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI
- FIUME DA C.T.R. / ALVEO FLUVIALE

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

A = OPERE IN PRESA ACQUE
E = ENERGIA ELETTRICA
M = CABINA METANO
DV = DISCARICA VERDE
D = DEPURATORE
T = TELECOMUNICAZIONI
DI = DISCARICA INERTI
DC = CIMITERIALI

- Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero
- Viabilità in progetto
- Allineamento Fabbricati
- Vincolo archeologico
- Tutela archeologica
- Vincolo idrogeologico
- Perimetro Centro Storico
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto corsi d'acqua
- Fasce di rispetto D.Lgs 42/04
- Fasce di rispetto cimiteriale (L.R. 56/77 art. 27.5)
- Dividente classi di idoneità geologica (I, II, III) di pianura (p) o di collina (c)
- Dividente sottoclassi di idoneità geologica (Ip, IIp_1, IIp_2, IIIA_p, IIIB2_p, IIIB3_p, IIc, IIIA_c, IIIc)
- Pericolosità fasce fluviali: Em (moderata), Eb (elevata), Ee (molto elevata)

- Fabbricato in demolizione
- Addensamenti Commerciali A1-A3
- Frana attiva
- Frana quiescente
- Pozzi
- Zona di rispetto ristretta (isocrona 60 g.g.)
- Zona di rispetto allargata (isocrona 180 g.g.)

Localizzazioni legate al Piano di protezione civile

- Localizzazione posti di blocco della viabilità
- Ritrovo mezzi di soccorso e persone evacuate
- Muri da tutelare o riqualificare
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Edificiinare vincolati D.Lgs 42/04
- Piste ciclopedonali
- Attività agricola di cui art. 40 c. 2.3 punto C.4 lett. f2
- Modifiche VS1

Ee, Eb, Em